Atelier Claude VATTAN	
Forme Juridique :	Exercice Libéral
Siège Social :	21, Rue Montlosier
	63000 CLERMONT-FERRAND
	☎ 04.73.14.22.28 🖷
SIRET :	438 208 357 00022
Code APE :	7111 Z
ORDRE DES ARCHITECTES :	n° Général : 45848
	Région AURA n° 920
Assurances :	M.A.F. n° 48972/F/3
	(Mutuelle Architectes Français)
Site INTERNET :	www.Atelier-Vattan.fr
Mail :	Claude.VATTAN@Architectes.org
	fabien.lafanechere@Architectes.org
Mobiles :	06.08.49.43.12 - 06.63.22.30.82

Claude VATTAN est Architecte DPLG ; co-gérant d'une Sarl d'Architecture à Chamalières de 2000 à 2002, il crée en 2003 un atelier différent et novateur au service des Maîtres d'Ouvrages.

Pour compléter sa structure, il entreprend, dès 2005, une collaboration avec Fabien LAFANECHERE. Ce tandem d'architectes crée une synergie constructive qui leur assure la réussite que l'on connaît et une solide réputation.

Aujourd'hui, l'Agence Claude VATTAN est un atelier moderne, à la pointe des outils d'architecture et qui ne cesse d'innover par des projets originaux & osés.

Concilier les 3 concepts fondamentaux que sont la Méthode, la Forme et l'Homme : une ambition revendiquée pour chacun des projets de l'Atelier, tant en secteur urbain à l'échelle territoriale que pour les micro-projets de quartier ou isolés.

Une approche contextuelle et méthodique où chaque projet s'inscrit dans la logique du lieu, tout en intégrant les dimensions architecturales et environnementales…

L'Atelier…

Claude VATTAN : Architecte DPLG : Dirigeant - Diplômé de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Clermont-Ferrand ;

Fabien LAFANECHERE : Architecte DPLG : Diplômé de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Clermont-Ferrand ; Intègre l'Atelier en 2005 ;

Vincent ARTHUR : Architecte Diplômé d'Etat (D.E.) ; Diplômé de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Clermont-Ferrand ; Intègre l'agence en 2021 ;

Les moyens…

Ordinateurs PC : 4 postes de travail en réseau Intranet

2 Ordinateurs Portables dédiés C.A.O. – Tablettes tactiles

2 Photocopieurs Imprimantes A3 CANON IRC 3720

Photocopieur Imprimante A4 Couleur CANON

Traceur A0 CANON IpF 750

2 Postes C.A.O. Logiciel NEMETSCHEK **ALLPLAN 2020 3D** – Environnement BIM

Logiciels dédiés Architecture: DEVISOC V. 5.38 – Gestion Maîtrise d'œuvre GMO Libel

PHOTOSHOP – SKETCH UP - ENSCAPE

Outils Bureautiques : Microsoft Office : WORD – EXCEL – PUBLISHER – etc…

Domaines d'Intervention

Missions de Maîtrise d'œuvre Publiques & Privées

Marchés Publics :

- Bâtiments Communaux (Mairie, Ateliers)
- P.A.B. Projet d'Aménagement de Bourgs

Etudes d'Aménagement – Eco-complexes Nature

Etudes d'Impact Environnementales

Aménagement urbain

Marchés Privés :

Agencement de Magasins

Logements & Immeubles collectifs ;

Habitat Privé :

Construction de Maisons Individuelles : RT 2012

Restauration d'Appartements

Réhabilitation d'Immeubles

Secteur Tertiaire :

Construction de Bâtiments d'Activités & Artisanaux

Construction de Bâtiments Industriels (Dépôts – ICPE)

Agencement de Bureaux…

REALISATIONS jusqu'en ⇨ 2015…

Marchés Publics :

Commune d'Authezat (63114) : 2009 ⇨ 2010

⇨ ***Construction des Ateliers Municipaux – Ateliers Bureaux*** ;

⇨ ***Couverture Panneaux Photovoltaïques – Centrale de Production*** ;

Commune de Saint-Pierre Roche (63210) : 2010 ⇨ 2012

⇨ ***Réhabilitation de la Mairie ;***

Commune de Saint-Clément de Régnat : 2014

⇨ ***Aménagement du Centre Bourg & Sortie des Ecoles*** **:**

⇨ ***Restructuration de la Mairie : 2018 - 2019***;

Marchés Privés :

AIST – RIOM : Construction d'un Centre de médecine du travail : 250 m²- 2007

AMPERLEC – CLERMONT-FD : Construction d'un Bâtiment Artisanal – Entreprise Electrique : Dépôt & Bureaux : 250 m² : 2007

RESTAURANT « La GRANGE » - Ensemble COMMERCIAL - PONT-DU-CHATEAU : Construction d'un ensemble Commercial – Restaurant : 2008

Cabinet d'Orthodontie RIOM : Restructuration & Agencement d'un Cabinet médical : 2008

Maison Antoine BAUD – COMPLEXE INDUSTRIEL – COURNON D'AUVERGNE : Construction d'un Bâtiment Industriel : 3000 m² : 2009

AGRADIS – MALINTRAT : Extension d'un Centre d'Activités Horticoles : 2009

ANAH – PACT ARIM 63 : Restauration de 12 Appartements : 2008 à 2012

LOC NACELLE – CHASSIEU (69680) : Extension d'un Bâtiment Industriel 500 m² : 2010

MICHELIN – ASM – CLERMONT-FERRAND : Construction d'une Salle de Boxe – La Gauthière : 600 m² : 2010

MICHELIN – BÂTIMENT DE STOCKAGE - CLERMONT-FERRAND : Construction d'un Bâtiment de Stockage – Site de la Gauthière : 200 m² : 2010

AUMELEC – CLERMONT-FD : Extension d'un Bâtiment Industriel: 500 m² : 2011

AUVERGNE HELICOPTERES – AULNAT : Construction d'un Bâtiment Industriel pour Aéronefs : 800 m² : 2012

M.A.B. ENERGIE – COURNON D'AUVERGNE : Installation d'une Centrale de Production photovoltaïque sur site existant : 7700 m² - 1 MWh/an : 2012

DPI AUTOMATION – CLERMONT-FD : Construction d'un Bâtiment d'Activités : 2013 - 2014

HÔTEL – RESTAURANT « L'ENCLOS » - MANDAILLES – CANTAL : Reconversion d'un Bâtiment (Presbytère) en Hôtel – Restaurant 3 étoiles : 2013

ADREC AUVERGNE – CLERMONT-FD : Construction d'un Centre de Formation: 2013

IMMEUBLE NUMERICABLE – CT ROM – CLERMONT-FD : Surélévation & Création de 2 Appartements : Innovation Bardage Bac Acier 3S dessiné par Ph. STARCK : 2013 – 2014

AUVERJURIS – AVOCATS – CLERMONT-FD : Restructuration de 300 m² de Bureaux : 2013

HÔTEL de PARIS - CHATEL GUYON : Restauration de la façade : 2013

CENTRE VICTOIRE – BUREAUX – CLERMONT-FERRAND : Restructuration & Mise aux normes d'un plateau de bureaux : 600 m² : 2013 - 2014

SCI ANATOLE – Rue Alfred de Musset – CLERMONT-FERRAND : Construction d'un Immeuble de 8 Logements : 2013 - 2014

QUALI CONCEPT TRANSACTIONS – Rue du Rassat – CLERMONT-FERRAND : Construction d'un Immeuble de 6 Logements : 2013 – 2014.

RESTAURATION HÔTEL – RESTAURANT 3* - MANDAILLES (15)

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 470 000 € H.T.
Localisation : MANDAILLES – ST-JULIEN (15)
Surface de Plancher : 530 m²
Livré en 2015

HALL D'EXPOSITION AUTOMOBILES - CLASS'AUTO

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 730 000 € H.T.
Localisation : BREZET – CLERMONT-FD
Surface de Plancher : 920 m²
Livré en 2017

RENOVATION BÂTIMENT INDUSTRIEL – BAC ACIER 3S

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 650 000 € H.T.
Localisation : VAULX-EN-VELIN (69)
Surface de Plancher : 3 400 m²
Livré en 2015

MAISONS INDIVIDUELLES – Région de Clermont-Ferrand

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 260 000 € H.T.
Localisation : CEYRAT

Surface de Plancher : 125 m² + Annexes
Livré en 2020

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 220 000 € H.T.
Localisation : CLERMONT-FD – Livré en 2014
Surface de Plancher : 110 m²

SALLE DE BOXE A.S.M. – La Gauthière – CLERMONT-FERRAND

Maître d'Ouvrage : MFP MICHELIN
Montant des Travaux : 950 000 € H.T.
Localisation : CLERMONT-FD
Livré en 2010
Surface de Plancher : 600 m²

ATELIERS COMMUNAUX – Centrale Photovoltaïque - AUTHEZAT

Maître d'Ouvrage : Mairie d'AUTHEZAT
Montant des Travaux : 300 000 € H.T.
Localisation : AUTHEZAT
Livré en 2010
Surface de Plancher : 300 m²

VILLAGE 3 MAISONS INDIVIDUELLES – CLERMONT-FERRAND

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 600 000 € H.T.
Localisation : Bd Maurice Pourchon - CLERMONT-FERRAND
Surface de Plancher : 800 m²
Construction en cours…

IMMEUBLE NUMERICABLE - SURELEVATION pour 2 Appartements

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 950 000 € H.T.
Localisation : Rue du Clos Notre-Dame - CLERMONT-FERRAND
Surface de Plancher : 350 m² + 70 m² Terrasses
Livré en 2014

Surprendre par l'Innovation… !

IMMEUBLE 8 LOGEMENTS – CLERMONT-FERRAND

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 840 000 € H.T.
Localisation : Rue Anatole France - CLERMONT-FERRAND
Surface de Plancher : 800 m²
Livré en 2014

IMMEUBLE 6 LOGEMENTS – CLERMONT-FERRAND

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 580 000 € H.T.
Localisation : Rue du Rassat -CLERMONT-FD
Surface de Plancher : 480 m²
Livré en 2015.

LIMAGRAIN : Centre Recherches & Développement - RIOM

Mission A.M.O. : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage - **Programmation Architecturale & Technique**

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 120 000 € H.T.
Localisation : RIOM (63)

Surface de Plancher : 180 m²
Livré en 2019

RESTRUCTURATION D'APPARTEMENTS

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 160 000 € H.T.
Localisation : CLERMONT FD (63)

Surface de Plancher : 160 m²
2 Appartements : Livrés en 2021

Programmes de Restauration avec URBANIS & l'ANAH

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 130 000 € H.T.
Localisation : CLERMONT FD (63)

Surface de Plancher : 130 m²
3 Appartements : Livrés en 2020

RESTRUCTURATION D'UN CENTRE DE FORMATION

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 200 000 € H.T.
Localisation : CLERMONT-FERRAND

Surface de Plancher : 950 m²
Livraison en Septembre 2021

RESTRUCTURATION D'UN P.A.S.A. (Pôle d'Activités & de Soins Adaptés)

EHPAD « Le Cèdre » – PONT-du-CHATEAU

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 160 000 € H.T.
Localisation : PONT-DU-CHATEAU (63)

Surface de Plancher : 180 m²
Livré en 2019

Cuisine Thérapeutique

LOCAUX COMMERCIAUX – MAGASINS - VENTE

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 175 000 € H.T.
Localisation : CLERMONT-FERRAND
Surface de Plancher : 200 m²
Livré en 2016

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 200 000 € H.T.
Localisation : CLERMONT FD
Surface de Plancher : 600 m²
Livré en 2018

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 105 000 € H.T.
Localisation : AUBIERE
Surface de Plancher : 155 m²
Livré en 2020

LOCAUX COMMERCIAUX – MAGASINS – SOINS DU CORPS

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 135 000 € H.T.
Localisation : AUBIERE
Surface de Plancher : 320 m²
Livré en 2018

BRASSERIE BILLD – ZAC DES LITTES – MUR-SUR-ALLIER

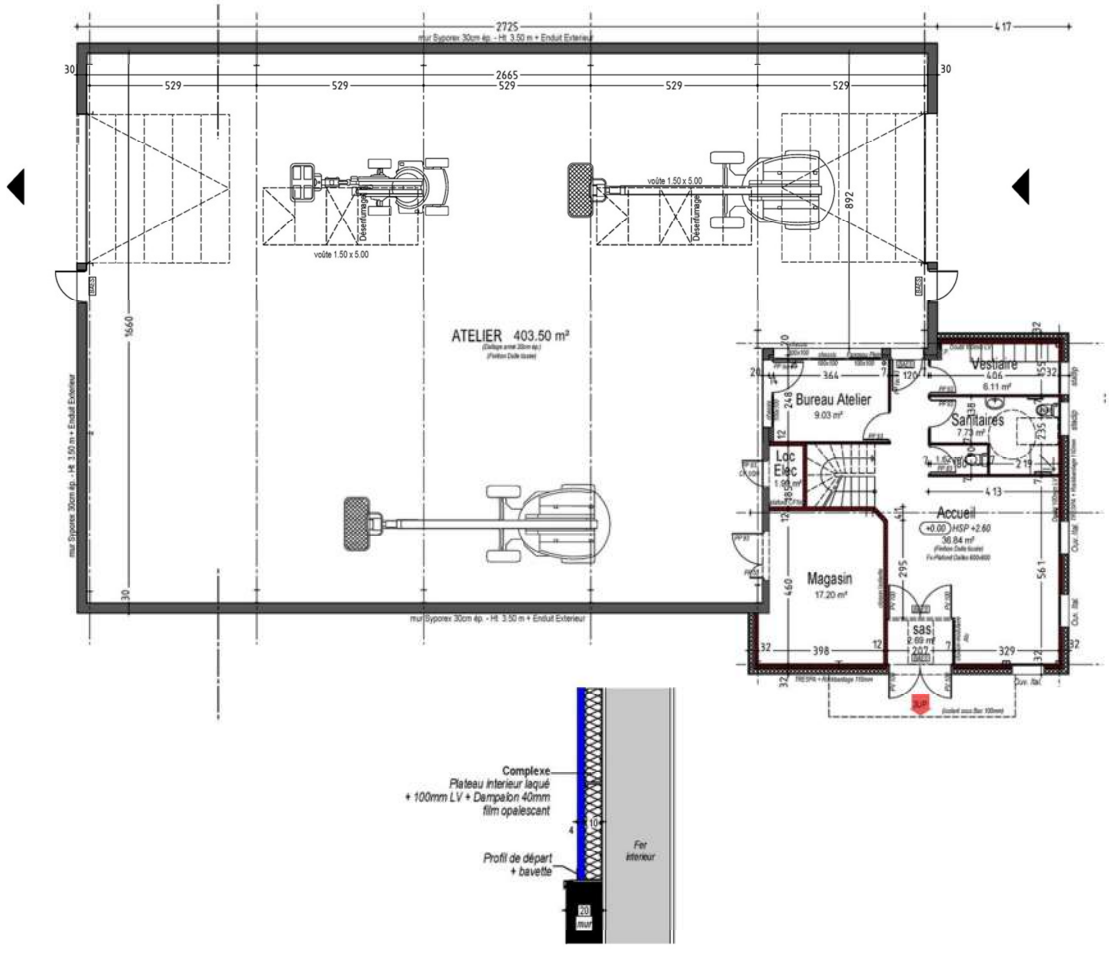
Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 190 000 € H.T.
Localisation : MUR-SUR-ALLIER
Surface de Plancher : 260 m²
Livraison en 2019

Extension en cours…

BATIMENT D'ACTIVITES & BUREAUX : LOC'NACELLE CHAMBERY

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 740 000 € H.T.
Localisation : ST-BALDOPH (73)

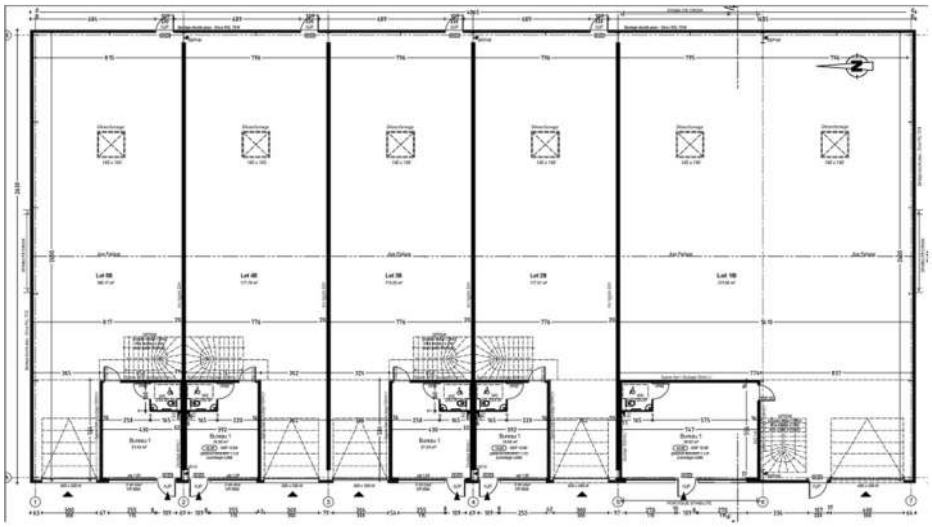
Surface de Plancher : 530 m²
dont 130 m² : Bureaux
Livré en Octobre 2019



Détail
Complexe Polycarbonate

BÂTIMENT D'ACTIVITES – 5 Lots Modulables – SEMOY (45)

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 830 000 € H.T.
Localisation : SEMOY (45)
Surface de Plancher : 1 275 m²
Surfaces Annexes : Mezzanines : 275 m²
Livré en 2019



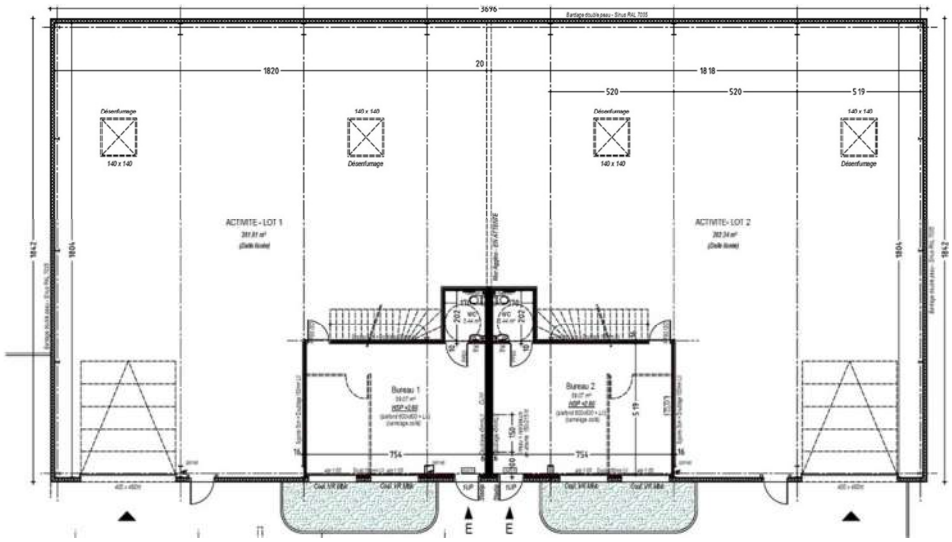
<u>Bâtiment d'Activités comportant 5 lots :</u>

- **4 lots de 205 m², dont : 180 m²** réservés à l'Activité et **25 m² de Bureaux** – Show-Room ;
  - Hauteur sous gousset des Dépôts = 8.00 m ; non chauffés ;
  - Bardage double peau avec Isolant 110 mm – Couverture 130 mm ;
  - Bureaux conformes à la RT 2012 et Droit du travail.
- Possibilité d'Extension des Bureaux en Mezzanines : +45 m².
- **1 lot de 415 m², dont 375 m²** réservés à l'Activité et **45 m² de Bureaux** – Show-Room ;
- Possibilité d'extension du Bureau en Mezzanine : + 90 m².

⇨ Surface Totale = 1275 m² + 275 m² (mezzanines) = 1 550 m²

BÂTIMENT D'ACTIVITES – 2 Cellules – GERZAT

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 510 000 € H.T.
Localisation : GERZAT
Surface de Plancher : 660 m²
Surfaces Annexes : Mezzanines : 90 m²
Livré en 2017



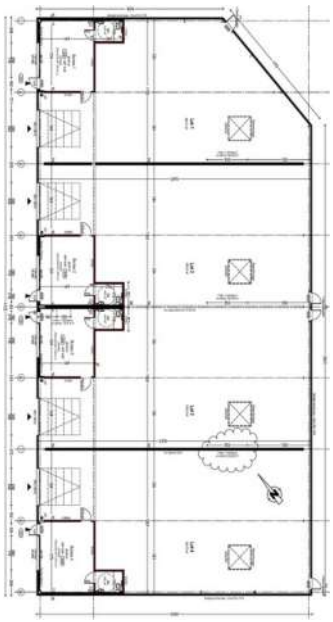
Bâtiment d'Activités comportant 2 lots :

- **2 lots de 330 m², dont : 290 m²** réservés à l'Activité et **40 m² de Bureaux** – Show-Room ;
  - Hauteur sous gousset des Dépôts = 8.00 m ; non chauffés ;
  - Bardage double peau avec Isolant 110 mm – Couverture 130 mm ;
  - Bureaux conformes à la RT 2012 et Droit du travail.
- Possibilité d'Extension des Bureaux en Mezzanines : + 45 m².

⇨ Surface Totale = 660 m² + 90 m² (mezzanines) = 750 m²

BÂTIMENT D'ACTIVITES – 4 Lots Modulables – COURNON

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 810 000 € H.T.
Localisation : COURNON d'AUVERGNE
Surface de Plancher : 1 270 m²
Surfaces Annexes : Mezzanines : 220 m²
Livré en 2019



<u>Bâtiment d'Activités comportant 5 lots :</u>

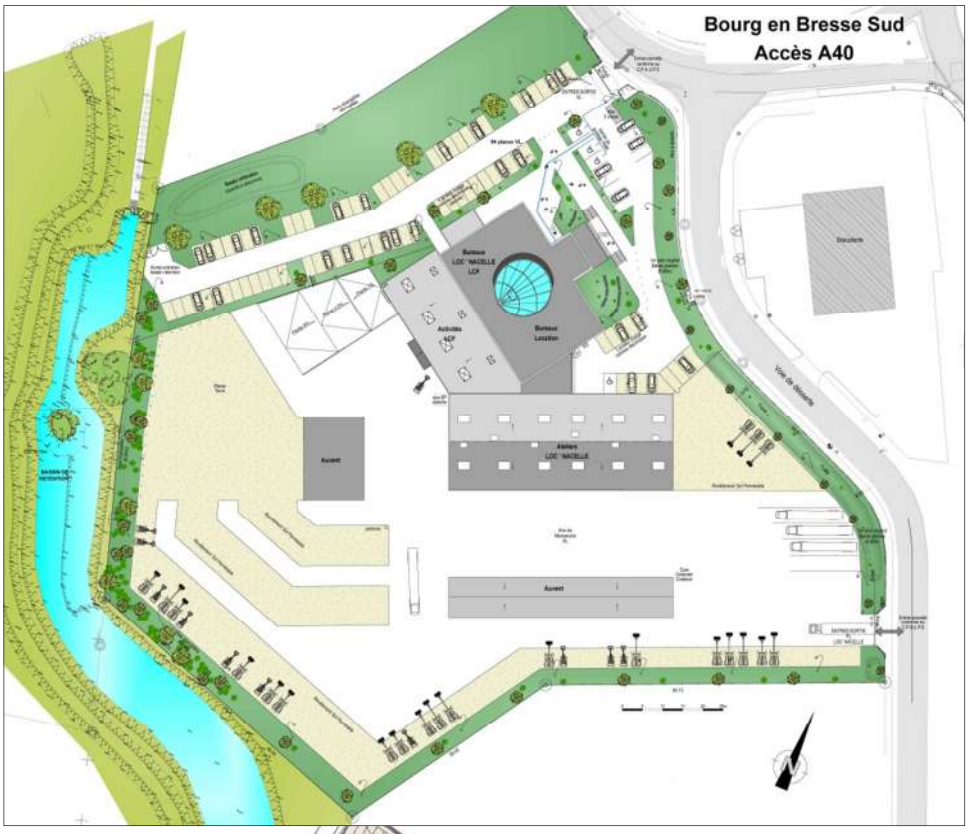
- **3 lots de 270 m², dont : 240 m²** réservés à l'Activité et **30 m² de Bureaux** – Show-Room ;
  - Hauteur sous gousset des Dépôts = 8.00 m ; non chauffés ;
  - Bardage double peau avec Isolant 110 mm – Couverture 130 mm ;
  - Bureaux conformes à la RT 2012 et Droit du travail.
- Extension des Bureaux en Mezzanines : + 55 m².
- **1 lot de 240 m², dont 210 m²** réservés à l'Activité et **30 m² de Bureaux** – Show-Room ;
- Extension du Bureau en Mezzanine : + 55 m².

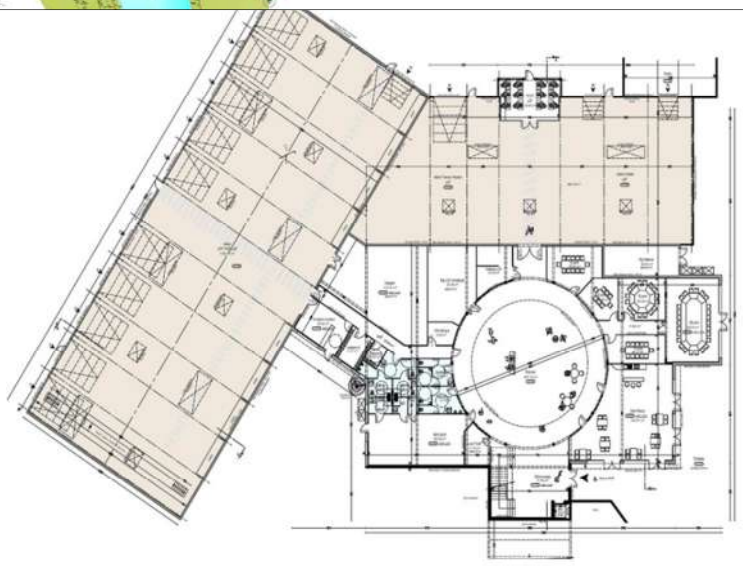
⇨ Surface Totale = 1050 m² + 220 m² (mezzanines) = 1 270 m²

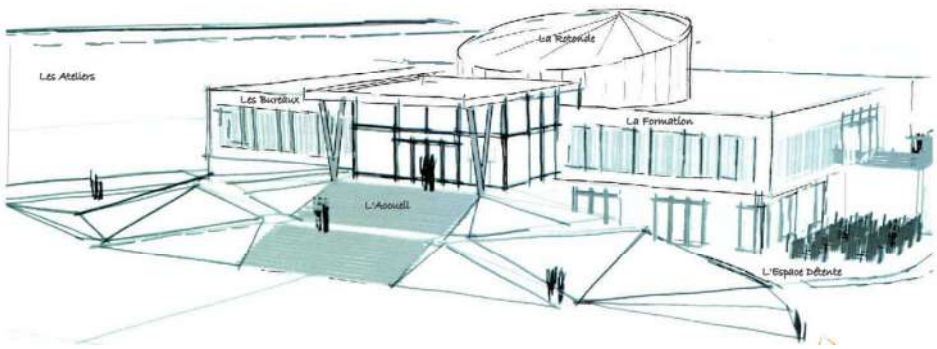
SIEGE SOCIAL LOC'NACELLE – L.C.F. – BOURG-EN-BRESSE (01)

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 5.4 M€ H.T.
Localisation : TOSSIAT (01250)
Surface de Plancher : 3 900 m²
Surf. Ateliers : 2000 m²
Surf. Bureaux : 1900 m²
Livré en Avril 2021.

Le bâtiment regroupe toutes les activités actuelles & futures des 2entreprises : Bureaux, Ateliers de maintenance et un MOOC (Cours ou Formation en Ligne Ouverts à tous) ; il propose également des locaux de Co-Working, une Salle de Sport, une Cafétéria et surtout un Hall d'exposition au centre du bâtiment principal : la ROTONDE : puits de lumière cylindrique de 14 mètres de diamètre, tronqué en partie haute et qui symbolise, vu de l'extérieur, un Cadran Solaire, référence également au nom du site…


Bourg en Bresse Sud
Accès A40




Les Ateliers
Les Bureaux
La Formation
L'Accueil
L'Espace Détente

COMPLEXE D'ACTIVITES – RUE DE FLAMINA - CLERMONT-FERRAND

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 2 000 000 € H.T.
Localisation : CLERMONT-FERRAND
Surface de Plancher : Bât. A = 2 105 m²
Bât. B = 1 375 m²
Surfaces Annexes :
Mezzanines : 400 m² (A) + 300 m² (B)
Livraison : Septembre 2021

2 Bâtiments d'Activités comportant 6 lots chacun :

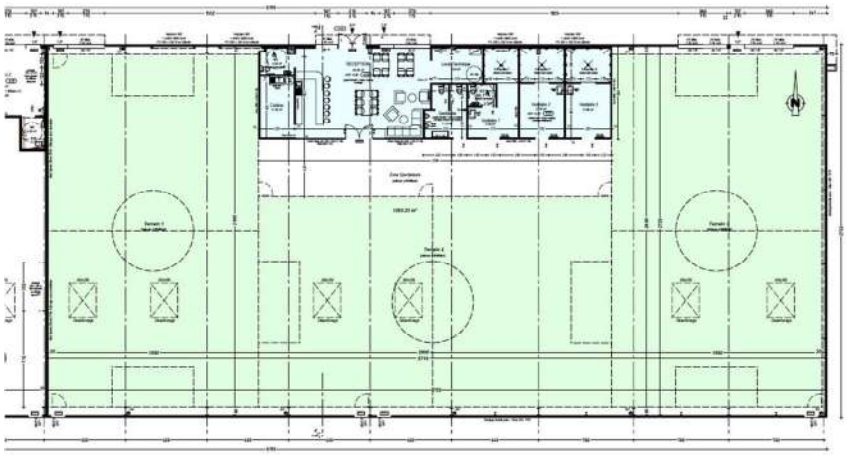
- **Bâtiment A : 2 105.00 m²** composé de 5 cellules de 320 m² et 1 cellule de 480 m²
- **Bâtiment B : 1 375.00 m²** composé de 5 cellules de 215 m² et 1 cellule de 275 m² :
  - Hauteur sous gousset Dépôts = 7.00 m ; non chauffés ;
  - Bardage double peau avec Isolant 110 mm – Couverture 130 mm + Tapis végétal ;
  - Bureaux conformes RT 2012 et Droit du travail.
- Possibilité d'Extension des Bureaux en Mezzanines : 400 m² + 300 m².

⇨ Surface Totale = 2 015 m² + 1 375 m² + 700 m² (mezzanines) = 4 090 m²

Création de deux bâtiments comportant chacun des volumes modulablesaprès division parcellaire de manière à optimiser le foncier et obtenir le plus de cellules possible. La végétalisation des espaces extérieurs est une donnée essentielle à l'aménagement paysagé composant les surfaces au sol. Les façades sont rythmées par des alternances entre locaux d'activités et bureaux soulignés par les matériaux mis en œuvre : bardage vertical type Sinus pour les locaux d'activités et Cassettes métalliques entre vitrages et avec bandeaux périphériques pour ceinturer chaque lot et bureau.

SOCCER INDOOR – RUE DE FLAMINA - CLERMONT-FERRAND

Maître d'Ouvrage : Privé
Montant des Travaux : 263 000 € H.T.
Localisation : CLERMONT-FERRAND
Surface de Plancher : 1 561 m²
Surfaces Annexes : 125 m²
Livré en 2021.



<u>Aménagement de 4 cellules du bâtiment d'activités A du Complexe d'Activités de Flamina :</u>

- **Regroupement de 4 cellules d'une surface totale de 1 561 m², dont : 175.00 m²** d'Espaces de Réception du Public et **1 384.00 m²** d'Aire de Jeux (3 terrains de 15m x 25m) ;
  - Pelouse synthétique pour les terrains ;
  - Aménagement intérieur : Accueil, Salle de Réception et 2 vestiaires ;
  - Conformes à la RT 2012 et Droit du travail, ERP & Accessibilité

⇨ Surface Totale = 1 561.00 m²

Regroupement de 4 Cellules permettant la création d'un Soccer Indoor abritant 3 terrains de Sport (Foot Indoor) et tous les espaces d'accueil et de réception du public.